

Alapadatok:	Ingatlan	1. összehason- lítási alap	2. összehason- lítási alap	3. összehason- lítási alap	4. összehason- lítási alap
- hely	Fót,	Fót, Akácós East	Fót, Akácós East	Fót, Akácós East	Fót, Akácós East
- bérlet neve		Gate Üzleti Park	Gate Üzleti Park	Gate Üzleti Park	Gate Üzleti Park
- funkció	iroda, üzem, raktár	iroda, raktár	iroda, raktár, műhely	iroda, raktár	iroda, raktár
- adatforrás		East Gate Business	East Gate Business	East Gate Business	East Gate Business
- adat jellege		Park Kft	Park Kft	Park Kft	Park Kft
- időpont		tranzakció	tranzakció	tranzakció	tranzakció
- bérlet alapterület (m2)	6740	2007. december	2008. január	2006. november	2008. június
- bérlethez tartozó elméleti telek terület (m2)	27484	6929	6273	2199	1809
- fajlagos bérleti díj (EUR/hó/m2)		20832	15960	4603	3407
Összehasonlítási szempontok és korrekció (%)		5,07	8,70	5,46	5,03
- adatjelleg és/vagy megbízhatóság miatti korr.		0	0	0	0
- időpont miatti korr.		2	2	1	2
- funkció eltérés miatti korr.		12	8	12	12
Kiigazított fajlagos ár:		6	10	6	6
- fekvés, megközelíthetőség	jó	hasonló	hasonló	hasonló	hasonló
korrekció					
- felépítmény terület (m2)	6740	6929	6273	2199	1809
korrekció				-1	-2
- elméleti telek terület (m2)	27484	20832	15960	4603	3407
korrekció			2	5	8
- kiépített szgk. parkoló (db)	50	50	159	8	0
korrekció			-2	5	15
- nagyméretű autóbusz parkoló (db)	41	0	0	0	0
korrekció		5	5	5	5
- közmű ellátottság	összsközmű	hasonló	hasonló	hasonló	hasonló
korrekció					
- felépítmények állaga	jó	hasonló	hasonló	hasonló	hasonló
korrekció					
- fejlesztés jellege	BTS	BTS	BTS	spekulatív	spekulatív
korrekció				20	20
Összesített korrekció		5	5	34	46
Összehasonlító alapok					
korrigált értékek (EUR/hó/m2) :		6	10	8	8
Súlyozás (%)		25	25	25	25
Korrigált fajlagos bérleti díjak súlyozott átlaga (EUR/hó/m²):	8,19				

Korrekció végrehajtása:

$$\hat{A}_1 = \hat{A} * (100 \pm k)/100, \text{ ahol}$$

$\hat{A}_1$: korrigált fajlagos bérleti díj

$\hat{A}$: eredeti fajlagos bérleti díj

k: korrekciós tényező (%)